

Številka: 354-0036/2011-13

Datum: 17. 05. 2018

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev v občini Divača za leto 2017

Predlagatelj: županja občine Divača, Alenka Štrucl Dovgan

Pripravljaivec/ci: koncesionar, KSP d.d. Sežana

I. Uvod

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev je koncesionar dolžan vsako leto občini predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu in z vsebino seznaniti občinski svet. Letno poročilo sprejme občinski svet.

II. Pravna podlaga

- 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev,
- Statut občine Divača.

III. Obrazložitev

Priloženo poročilo koncesionarja.

IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

Navedeno v koncesijskem poročilu.

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev v občini Divača za leto 2017.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,
- Poročilo koncesionarja za leto 2017.

Pripravil-a:

Nataša Macarol

Višja svetovalka za kmetijstvo, turizem in gospodarstvo



Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejme se letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč in izvajanje pogrebnih storitev v občini Divača za leto 2017.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- Občinska uprava
- arhiv, tu.

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»**UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ**«**IN**

»**IZVAJANJA POGREBNIH STORITEV**«

V OBČINI DIVAČA ZA LETO 2017

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v letu 2017.

1. IZVAJANJE OBVEZNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

15. 6. 2010 je bila z občino Divača podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli v izvajanje gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let, medtem ko se je izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev sporazumno s krajevnimi skupnostmi in občino preložilo na tržno dejavnost, kar pomeni, da lahko izvedbo pogrebnega obreda izvajajo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev.

Občinski svet občine Divača je sprejel tudi spremembo Splošnih pogojev poslovanja v zvezi z izvajanjem javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč in izvajanje pogrebnih storitev in sicer spremenili so zunanje mere grobov v rangiranju ter Aneks št. 1 h koncesijski pogodbi, ker smo v upravljanje prevzeli še pokopališče Škoflje-Zavrhek.

V okviru koncesije koncesionar ureja naslednja pokopališča:

- Divača (staro in novo pokopališče),
- Kačiče – Pared,
- Vremski Britof,
- Škocjan,
- Senožeče,
- Senadole,
- Dolenja vas,
- Kozjane,
- Škoflje – Zavrhek.

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrofov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebnih storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na zahtevo občine, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

2. VZDRŽEVALNA DELA NA POKOPALIŠČIH

Košnjo pokopališč na območju občine Divača smo v letu 2017 izvedli 8-krat, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč. Na vseh pokopališčih smo 2-krat letno izvedli obrezovanje in tretiranje s herbicidi. Tretiranja so potekala v mesecih od maja do vključno oktobra. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila pa do novembra.

Ravno tako smo v letu 2017 smo v dogovoru z občino iz posameznih pokopališč odstranili tudi obolelo grmičevje (pušpan).

Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2017 v dogovoru z občino opravili še naslednja dela:

- Popravilo zidu na starem pokopališču v Senožečah,
- Barvanje in popravilo železnih vrat na pokopališču v Škocjanu,
- Barvanje in popravilo železnih vrat na pokopališču v Škofljah,
- Barvanje vhodnih vrat na pokopališču v Vremskem Britofu,
- Odvoz kamenja na pokopališču v Dolenji vasi,
- Ureditev groba »Magajna« na pokopališču v Vremah,
- Sanacija zidu (5m²) na levi strani vhoda pokopališče Senadole,
- Zamenjava pip na pokopališču v Divači,
- Izvedba manjših inštalaterskih del,
- Postavitev palice za zalivke na pokopališču v Senadolah,
- Prostor za raztros posmrtnih ostankov na pokopališču v Vremah,
- Nabava treh zabojnikov za odpadke (kamenčke, zemlja,...) pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (mrliških vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo in pred 1. novembrom. Večkrat je potrebno čiščenje (obrezovanje vej, košnja,..) opraviti tudi v neposredni okolici pokopališča (npr. onkraj pokopališkega zidu).

Skozi celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Divača vodo zaprli. Na pokopališčih Vreme, Škocjan, Divača so bile zamenjane pipe (na potisk).



Prostor za raztros posmrtnih ostankov na pokopališču Vreme

3. STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC

V dogovoru z občino koncesionar plačuje račune za vodo in elektriko tudi za mrliške vežice v Divači, Kačičah, Senožeče, Dolenja vas, Senadole. Poleg navedenega koncesionar opravlja tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjevanje navlake z žlebov pokopaliških objektov, čiščenje podestov itd. Poleg tega koncesionar poskrbi za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih so zabojniki za odpadne nagrobne sveče in ostale odpadke. Neposredno pred vsako slovesnost smo poskrbeli za temeljito čiščenje pokopališča ter pokopaliških objektov (mrliških vežic, čajne kuhinje, wc-jev, podestov, poti,...).

Poleg zgoraj navedenega so bila v letu 2017 na omenjenih mrliških vežicah opravljena še naslednja dela:

- Dobava in montaža manjkajočega »cokla« pri mrliški vežici v Vremskem Britofu,
- Popravilo vhodnih vrat v mrliški vežici v Senožečah,
- Čiščenje žlebov v mrliški vežici v Senožečah,
- Sanacija zidu s fugami za mrliško vežico v Senadolah in postavitvev »kape« zidu na mesto (23 m²),
- Nabava grelnika,
- Sanacija zidu s fugami za mrliško vežico v Senadolah in postavitvev »kape« zidu na mesto (23 m²).

4. KATASTER

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo je koncesionar vzpostavil in vodi pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi.

Na območju občine Divača so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1,20 m x 2,00 m,
- Dvojni grob 1,80 m x 2,00 m,
- Trojni grob nad 1,80 m x 2,00 m,
- Otroški grob 0,60 m x 1,50 m,
- Žarni grob 0,60 m x 0,60 m,
- Zidna žarna niša 0,53 m x 0,53 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2017 nadaljevali z akcijo označevanje grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč.

V spodnji tabeli smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Divača je skupaj 9 pokopališč vključenih v koncesijsko pogodbo. V spodnji tabeli so prikazani podatki, ki se nanašajo na število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj v letu 2016 in 2017, število neznanih skrbnikov grobnih polj- grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnik nepoznan, podatek o številu podpisanih pogodb, dodana je rubrika odpoved grobnega polja, ki zajema število odpovedi za najem grobnega polja, po katerem je grobno polje prosto za uporabo.

Zap. št.	Pokopališče	Zasedena grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja do 31.12.2017	Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
			2016	2017				
		2017	2016	2017	2017		2017	2017
1.	Divjača – staro pokopališče	168	157	156	12	3	132	93
	Divjača – novo pokopališče	96	92	92	4	1	85	97
	Divjača-talna žara	9	4	9	0	0	8	100
2.	Kačiče	67	64	64	3	2	53	96
3.	Vreme	217	199	199	18	3	159	92
4.	Škocjan	93	93	90	3	5	75	97
5.	Senožeče	232	219	220	12	3	201	95
6.	Senadole	29	29	28	1	2	25	97
7.	Dolenja vas	51	47	46	5	1	42	90
Zap. št.	Pokopališče	Zasedena grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja	Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
		2017	2016	2017	2017	do 31.12.2017	2017	2017
8.	Škoflje	73	63	63	10	3	54	86
9.	Kozjane	49	33	33	16	3	24	67
	SKUPAJ	1084	1000	1000	84	26	858	92

V občini je 10 obeležij, ki niso šteta med grobna polja v tabeli. V tabeli pod rubriko vsa zasedena grobna polja so odšteta obeležja ter odpovedi grobnih polj kot tudi prazna grobna polja. Odpoved grobnega polja, so polja, ki se bojo obravnavala kot prosta grobna

polja. Delež znanih skrbnikov za vsa pokopališča je zaradi manjših odstopanj po pokopališčih enak kot v prejšnjem letu in znaša 92 odstotkov.

Na pokopališču v Divači smo postavili 14 talnih žarnih obeležij, od tega jih je prostih še 5.



Žarna talna obeležja na pokopališču v Divači

V spodnji tabeli je prikazan podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih v upravljanju.

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu		
		2015	2016	2017
1.	DIVAČA-staro pokopališče	11	11	12
2.	DIVAČA- novo pokopališče			
3.	KAČIČE	1	1	2
4.	VREME	8	4	9
5.	ŠKOCJAN	0	3	2
6.	SENOŽEČE	9	12	13
7.	SENADOLE	3	2	0
8.	DOLENJA VAS	1	1	0
9.	ŠKOFLJE	1	1	3

10	KOZJANE	0	0	0
	Skupaj	34	35	41

Kot je iz zgornje tabele razvidno je število pokopov v letu 2017 višje, kot v letu 2016. Kot upravljavec pokopališč smo na zgoraj navedenih pokopališčih opravili pogrebne slovesnosti. Pogrebi so bili izvedeni tudi na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Divača in sicer na Barki 2 pogreba ter v Vatovljah 1 pogreb.

5. REŠEVANJE PRITOŽB OBČANOV

V letu 2017 smo prejeli nekaj pritožb oziroma pripomb s strani uporabnikov, ki so se predvsem nanašale na postavljena merila grobnih polj, oporekanju skrbništva in urejenosti pokopališča. Vse pripombe in pritožbe smo reševali sproti, ustno po telefonu, po potrebi pa tudi na terenu (ponovne izmere).

6. ZAVRNITVE UPORABNIKOV STORITEV

V letu 2017 ni bila s strani koncesionarja narejena nobena zavrnitev uporabnikov storitev.

7. ODDAJA POSLOV PODIZVAJALCEM

Na območju občine Divača izveden koncesionar dela v lastni režiji – brez podizvajalcev.

8. SPREMEMBE V PODJETJU KONCESIONARJA

V letu 2017 je bila zamenjava direktorja v podjetju koncesionarja. Od marca 2017 je novi direktor koncesionarja Franko Šabec, dipl.ekon.

9. ŠKODNI DOGODKI

Na pokopališču v Škofljah je ob izvajanju košnje prišlo do poškodbe nagrobne plošče. O tem smo obvestili najemnika groba in v dogovoru z najemnikom tudi zadevo sanirali.

10. SPREMENJENI POGOJI IZVAJANJA KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2017 ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na izvajanje koncesijske pogodbe.

11. KORIŠČENJE ZAVAROVANJ

V letu 2017 ni bilo koriščenih zavarovanj.

12. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV

Priloga računovodstva.

13. IZVAJANJE STORITEV IZVEN OBSEGA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE PRI KATERI SE UPORABLJA INFRASTRUKSTURA IN OPREMA ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

V letu 2017 nismo izvajali nobenih storitev izven obsega izvajanja gospodarske javne službe pri kateri bi se uporabila infrastruktura in oprema za izvajanje javne službe.

14. OSTALE OKOLIŠČINE, KI VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

Občinski svet občine Divača je v letu 2017 sprejel cenik za najem talne žarne niše v višini 24,00 EUR in raztros pepela v višini 61,00 EUR. V cenah je vključen 22% DDV.

Sežana,

Poročilo pripravil:

Vodja pogrebno-pokopališke dejavnosti

ter urejanja javnih površin in zelenic

Milan Vitez

KSP d.d. Sežana

Direktor, Franko Šabec, dipl.ekon.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2017
Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI DIVAČA

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Prejšnjega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	25.832	26.724
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	25.832	26724
2. Sprememba vred. zalog proizvodov in nedokon. proizv.		0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred. poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	25.832	26.724
5. Stroški blaga, materiala in storitev	10.129	9.655
a) Nabav. vred. prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.613	3.461
- voda	1.048	917
- elektrika	1.083	1056
- material in drobni inventar	686	628
- pogonsko gorivo	486	462
- ostalo	311	397
b) Stroški storitev	6.516	6.194
- košnje, odpadki, tekoče vzdrževanje	4.938	4395
- zavarovalnine	209	171
- poštne storitve	106	490
- vzdrževanje računalniške opreme	371	316
- vzdrževanje osnovnih sredstev	42	204
- ostale storitve	850	617
6. Stroški dela	15.224	16.119
a) Stroški plač	15.224	16119
7. Odpisi vrednosti	821	791
a) Amortizacija	821	719
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	72
8. Drugi poslovni odhodki	50	48
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	50	48
Izid iz poslovanja	-391	111
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	6	23
11. Izredni prihodki	615	0
12. Izredni odhodki	40	0
Poslovni izid	179	88
13. Davek iz dobička	18	2
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	160	86